

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **1. St - 1137/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **JUL TIM d.o.o. u stečaju**

OIB: 62893541982, Zagreb, Mihanovićeve 14.

### RAČUN PRIHODA I RASHODA STEČAJNOGA POSTUPKA

(za razdoblje od 09.06.2014. do 07.03.2023.godine)

#### 1. 1. Pregled svih prihoda stečajnog postupka

**Tablica 1.**

R.br.	Opis stavke	Iznos (€/kn)	Udjel u unovčenju
<b>PRIHODI S OSNOVA UNOVČENJA IMOVINE S PRAVOM ODVOJENOGA NAMIRENJA RAZLUČNI VJEROVNICA</b>			
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 229 k.o. Dugo Selo, kč.br. 794, oranica površine 9.086 m <sup>2</sup>	49.810,87/ 375.300,00	
2.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4967 k.o. Zabok, kč.br. 1802/7, građevinsko zemljište 709 m <sup>2</sup>	9.038,42/ 68.100,00	
3.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1865 k.o. Gubaševo, kč.br. 344/1,344/65,344/81, površine 2823 m <sup>2</sup>	272.095,03/ 2.050.100,00	
4.	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4652 (11. suv. dio kč.br. 4454/5) i zk.ul.br. 5833 (kč.br. 4454/8), k.o. Zaprešić	459.640,85/ 3.463.163,97	
I.	<i>Međuzbroj – prihodi ostvaren sa osnova unovčenja imovine sa pravom odvojenog namirenja temeljem založnih prava (razlučni vjerovnici)</i>	790.585,17/ 5.956.663,97	99,85%
<b>PRIHODI SA OSNOVA UNOVČENJA SLOBODNE IMOVINE</b>			
5.	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4990 (kč.br. 4455/1 – suvlasnički dio 24/139) i kč.br. 4454/8 (u površini 2m <sup>2</sup> ) – prihodi sa osnova izvlaštenja – Grad Zaprešić	1.133,44/ 8.539,89	
6.	Ostali prihodi (kamate i sl.)	19,49/ 146,86	
II.	<i>Međuzbroj – prihodi ostvareni sa osnova unovčenja slobodne imovine</i>	1.152,93/ 8.686,75	0,15%
<b>UKUPNI PRIHODI (I+II)</b>		<b>791.738,10/ 5.965.350,72</b>	<b>100,00%</b>

#### 1.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka (troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase sukladno čl. 155. i 156. Stečajnoga zakona)

**Tablica 2.**

Red. br.	Opis stavke	Iznos (€/kn)
	<b>Rashodi stečajnoga postupka do imenovanja stečajnim upraviteljem 02.03.2022. prema izvješću razrješene stečajne upraviteljice</b>	
1.	Naknada platnoga prometa	236,80/1.784,20
2.	Trošak zateznih kamata	0,24/1,80
3.	Naknada za prisilnu naplatu	521,13/3.926,46
4.	Parnični trošak	935,70/7.050,00

5.	Javne objave	30,53/230,00
6.	Materijalni trošak	564,07/4.250,00
7.	Odvjetnički troškovi odvjetnik Eduard Miščević	34.843,03/ 262.524,84
8.	Odvjetnički troškovi L. Petričević	165,90/1.250,00
9.	Honorari – Merkaš i Popović	5.308,91/40.000
10.	Porezi i doprinosi na ugovor o dijelu	5.403,24/ 40.710,70
11.	Knjigovodstvene usluge	2.189,93/16.500
12.	Nagrada stečajnoga upravitelja	7.754,46/58.426
13.	Vodoopskrba i odvodnja	156,42/1.178,51
14.	Porez na tvrtku	47,78/360,00
15.	Knjigovodstvene usluge od 08.01.2020. – 15.12.2020.	796,34/6.000,00
A.	<i>Međuzbroj nastalih rashoda do preuzimanja dužnosti stečajnoga upravitelja zaključno sa 02.03.2022.</i>	58.954,48/ 444.192,51
	<b>Rashodi stečajnoga postupka nakon imenovanja stečajnim upraviteljem sa nadnevkom od 02.03.2022.</b>	
16.	Troškovi Bruto 2 nagrade stečajnoga upravitelja (neto iznos – 25.307,13 €; javna davanja – 13.646,44 €), određuje stečajni sudac rješenjem	38.953,57/ 293.495,68
17.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga – završni račun za 2021, 2022, i 2023. godinu te po okončanju stečajnoga postupka izrada GFI za FINU i MF PU za 2023. (Ugovor o dijelu za vođenje poslovnim knjiga Marija Čavlek – neto naknada 398 €/3.000,00 kn + javna davanja, što ukupno iznosi 622,50 €/4.690,23, kao trošak na mjesečnoj razini 51,88 €/390,85 kn.	622,50/ 4.690,23
18.	Troškovi zastupanja odvjetnika u P-1204/2022 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu po tužbi Domagoja Petrušića, te sastav prigovora u zemljišnoknjižnom predmetu Z-18899/22 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću – odvjetnica Livia Petričić (u prilogu obračun troškova)	1.283,76/ 9.672,50
19.	Troškovi JB Vesna Pučar- rač. 2987 – pribavljanje izvatka iz sudske registra i zemljišnoknjižnog izvatka za upis u očevidnik kod FINE (u prilogu račun)	11,28/ 85,00
20.	Materijalni troškovi stečajnoga upravitelju, prema podnesku sudu, odobrava stečajni sudac (u prilogu računi)	44,90/ 338,30
21.	Putni troškovi stečajnoga upravitelja, radi korištenja vlastitoga motornoga vozila u službene svrhe, odobrava stečajni sudac	270,75/ 2.039,97
22.	Troškovi platnoga prometa nastali do pisanja izvješća – banka automatski ustegnula sa računa stečajnoga dužnika	126,44/ 952,66
23.	Troškovi sudske pristojbe prema čl. 25. Uredbe o sudskim pristojbama	265,45/2.000,03
24.	Troškovi platnoga prometa do okončanja stečajnoga postupka i zatvaranje računa – predvidivi troškovi	90,00/ 678,10
B.	<i>Međuzbroj nastalih rashoda od preuzimanja dužnosti stečajnoga upravitelja 02.03.2022. do 07.03.2023. - podnošenja završnog računa</i>	41.668,65/ 313.952,47
I.	Ukupni troškovi stečajnoga postupka - čl. 155. SZ (A+B)	100.623,10/ 758.144,98
II.	Rashodi sa osnova namirenja razlučnoga vjerovnika na imovini stečajnoga dužnika - RAIFFEISENBANK St. Stefan, Austria	691.274,25/ 5.208.405,93
	<b>RASHODI (I + II)</b>	791.897,35/ 5.966.550,91
III.	Obveze stečajne mase sa osnova parničnih troškova temeljem presuda VTS RH broj Pž-4068/16 i ŽS Osijek broj Gž-2626/21 – ostale obveze stečajne mase čl. 156.SZ	7.849,29/ 59.140,50
	<b>UKUPNI RASHODI (I+II+III)</b>	<b>799.746,64/ 6.025.691,41</b>

\*Fiksni tečaj konverzije 7,5345

Red. br.	Opis stavke	Iznos (€/kn)
1.	Ukupni prihodi	791.738,10/ 5.965.350,72
2.	Ukupni rashodi	799.746,64/ 6.025.691,41
3.	Rezultat (1 – 2) – nedostatnost sredstva da se pokriju ostale obveze stečajne mase	8.008,54/ 60.340,69

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A. IMOVINA (procijenjeno stanje stečajne mase na početku i njeno unovčenje)

**Tablica 3.**

A. Nekretnine s pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika				
Red. br.	Opis imovinske stavke	Procijenjena vrijednost u €/kn	Status imovine (unovčena)	Iznos unovč. u €/kn
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 229 k.o. Dugo Selo, kč.br. 794, oranica površine 9.086 m <sup>2</sup>	233.565,08/ 1.759.796,12	Sedma javna dražba	49.810,87/ 375.300,00
2.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4967 k.o. Zabok, kč.br. 1802/7, građevinsko zemljište 709 m <sup>2</sup>	36.494,54/ 274.968,14	Šesta javna dražba	9.038,42/ 68.100,00
3.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1865 k.o. Gubaševo, kč.br. 344/1,344/65,344/81, površine 2823 m <sup>2</sup>	801.684,52/ 6.040.292,00	Šesta javna dražba	272.095,03/ 2.050.100,00
4.	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4652 (11. suv. dio kč.br. 4454/5) i zk.ul.br. 5833 (kč.br. 4454/8), k.o. Zaprešić	1.053.110,34/ 7.934.659,88	Šesta javna dražba	459.640,85/ 3.463.163,97
5.	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4990 (kč.br. 4455/1 – suvlasnički dio 24/139) i kč.br. 4454/8 (u površini 2m <sup>2</sup> )	1.133,44/ 8.539,89	Izvlaštenje po rješnju javnog tijela	1.133,44/ 8.539,89
	<b>Ukupno</b>	<b>2.125.987,92/ 16.018.256,03</b>		<b>791.718,61/ 5.965.203,86</b>

\*) vrijednost nekretnina utvrđena je zaključkom Suda od 28.04.2015.

### b) OBVEZE

Nastale obveze na početku i tijekom stečajnog postupka (troškovi i obveze stečajnog postupka, utvrđene tražbine na ispitnom ročištu, te planirani troškovi za naredni vremenski period od šest mjeseci.)

### a) Obveze stečajnog dužnika

**Tablica 4.**

Red. br.	Opis	Iznos
<b>a.</b>	<b>Namireni nastali troškovi stečajnoga postupka i raspoloživa sredstva za namirenje istih – čl. 155.SZ</b>	<b>100.424,27/ 756.646,66</b>
a1)	Namireni nastali troškovi stečajnoga postupka do 02.03.2022. (tablica 2.-A)	58.954,48/ 444.192,51
a2)	Namireni nastali troškovi od 02.03.2022. do 07.03.2023.	137,72/ 1.037,65
a3)	Raspoloživa novčana sredstva za namirenje troškovi stečajnoga postupka od 02.03.2022 do 07.03.2023. (tablica 2.-B)	41.332,07/ 311.416,48

<b>b.</b>	<b>Nenamirene nastale ostale obveze stečajne mase</b>	<b>8.048,12/ 60.638,58</b>
b1)	Djelomično troškova usluga računovodstva	198,83/ 1.498,08
b2)	Obveze stečajne mase sa osnova parničnih troškova temeljem presuda VTS RH broj Pž-4068/16 i ŽS Osijek broj Gž-2626/21	7.849,29/ 59.140,50
<b>c.</b>	<b>Ukupne obveze stečajne mase čl. 154. SZ (c = a + b)</b>	<b>108.472,39/ 817.285,22</b>
d1)	Utvrđene tražbine vjerovnika prvoga višega isplatnog reda	0,00
d2)	Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	4.982.441,84 37.540.208,07
d3)	Namirenje razlučnoga vjerovnika RAIFFEISENBANK - kroz pravo odvojenoga namirenja na imovini stečajnoga dužnika	691.274,25/ 5.208.405,93
<b>d.</b>	<b>Ukupno nenamirene utvrđene tražbine vjerovnika pojedinih isplatnih redova ((d1+d2)-d3))</b>	<b>4.291.167,59/ 32.331.802,23</b>
<b>e.</b>	<b>Kontrolni zbroj – ukupne obveze (tab.4.c) + namirenje razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK (tab.4.d.3) = ukupni rashodi stečajnoga postupka (tab.2)</b>	<b>799.749,64/ 6.025.691,41</b>

Iz tablice 4. Vidljivo da su do sada nastale ukupne obveze stečajne mase u iznosu od 108.472,39 €/ 817.285,22 kn, te da su iste namirene u iznosu od 59.092,20 €/445.230,18 kn, te postoje rezervirana sredstva na računu za namirenje obveza sa osnova troškova stečajnoga postupka u iznosu od 41.332,07 €/311.416,46 kn , dok ostaju nenamirene obveze u iznosu od 8.048,12 €/ 60.638,58 kn. Nenamirene ostaju tražbine drugoga višega isplatnoga reda u iznosu od 4.291.167,59 €/ 32.331.802,23 kn.

#### b) Planirani troškovi za naredno šestomjesečno razdoblje

Tablica 5.

Opis stavke	Iznos (€/kn)
1.Troškovi usluge računovodstva za šeste mjeseci – trošak na mjesečnoj razini 60,00 €	360,00/ 2.712,42

### III. NOVČANI TOK STEČAJNOGA POSTUPKA – PREGLED SVIH PRIMITAKA I IZDATAKA ZA RAZDOBLJE OD 09.06.2014. DO 07.03.2023.

Tablica 6.

#### A. Primici sa osnova unovčenja stečajna masa

Red. Br.	Pojedinačne stavke novčanih priljeva u stečajnom postupku s osnova unovčenja stečajne mase	Iznos u €/kn
1.	Primici s osnova doznake sa sudskega depozita po osnovu diobe kupovnine (namirenje troškova stečajnoga postupka sukladno odredbama čl. 254. St. 2. i 3. SZ)	99.310,90/ 748.258,04
2.	Primici sa osnova izvlaštenja – uplatitelj Grada Zaprešić	1.133,44/ 8.539,89
<b>A.</b>	<b>UKUPNO:</b>	<b>100.444,30/ 756.797,93</b>
Red.br.	Novčanih odljeva u stečajnom postupku s osnova troškova stečajnoga postupka i obveza stečajne mase	Iznos u €/kn
1.	Troškovi stečajnoga postupka iskazani u tablici 2. od red.br. 1 do 15. (nastali do 02.03.2022.)	58.954,48/ 444.192,51

2.	Troškovi stečajnoga postupka plaćeni nakon 02.03.2022. – platni prometa –automatski HPB d.d.	126,44/ 952,66
3.	Troškovi usluge javnoga bilježnika – JB Vesna Pučar	11,28/ 85,00
4.	Međuzbroj (1+2+3)	59.092,20/ 445.230,18
5.	Rezervirana sredstva za plaćanje troškova stečajnoga postupka iz tablice 2. od red. br. 16 do 24. (zadnji izvadak br. 6/2023 od 28.02.2023.)	41.332,07/ 311.416,48
<b>B.</b>	<b>UKUPNO (4+5)</b>	<b>100.424,27/ 756.646,66</b>
<b>I.</b>	<b>SALDO NOVCA =UKUPNI PRIMICI (A) - UKUPNI IZDACI (B)</b>	<b>20,07/ 151,27</b>

<b>II.</b>	<b>Potrebna novčana sredstva za namirenje nenamirenih ostalih obveza stečajnoga postupka nastali do pisanja izvješća - (tab.4.b.)</b>	<b>8.048,12/ 60.638,58</b>
<b>III.</b>	<b>RAZLIKA SALDA NOVČANIH SREDSTAVA I NASTALIH NEPODMIRENIH OBVEZA (B.I. – B.II.) - nedostatna novčana sredstava za pokrivanje obveza stečajne mase.</b>	<b>8.028,05/ 60.487,34</b>

*Prilog: Izvodi po računu HR20 2390 0011 1009 1051 7 od red.br. 1 do 11. 2022. i izvodi od red.br. 1. do 6. 2023.*

## **IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **1. Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 09. lipnja 2014.godine, pod poslovnim brojem St-1137/13, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JUL TIM d.o.o. u stečaju, Oborovo Bistransko, J. Novosela 32, (kasnije Zagreb, Mihanovićeve 14) upisan u sudski registar Trgovačkoga suda u Zagrebu, pod osobnim identifikacijskim brojem - OIB:62893541982; MBS:080512248 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik).

Rješenjem o otvaranju stečajnoga postupka imenovan je stečajni upravitelj stečajnoga dužnika sa nadnevkom od 09. lipnja 2014.g. Eduard Mišćević, Zagreb, Iblerov trg 9, OIB:7163683634, čija dužnost prestaje 02.06.2016.g (prestanak dužnosti uslijed smrti stečajnoga upravitelja).

Rješenjem suda od 02.06.2016.g. imenuje se za stečajnoga upravitelja Vesna Kocbek, Zagreb, Trg Nikole Zrinskoga 17, OIB:64935258953, čija dužnost prestaje 08.01.2020.g. (prestanak dužnosti uslijed smrti stečajnoga upravitelja).

Rješenjem suda od 08.01.2020.g. imenuje se za stečajnoga upravitelja Anamarija Murtezani, Zagreb, Sunčane Škrinjarić 1, OIB:54031780904, čija dužnost prestaje 02.03.2022.g. (prestanak dužnosti temeljem zahtjeva sudu za razrješenje dužnosti).

Imenovanjem za stečajnoga upravitelja, preuzeo sam obveze koje proističu iz pojedinih odredbi stečajnoga zakona, te temeljem toga poduzeo samo i izvršio propisane radnje, i to:

### **2. Provedba stečajnoga postupka nakon imenovanja za stečajnoga upravitelja sa nadnevkom od 02.03.2022g. do podnošenja završnoga računa**

Dana 14. ožujka 2022.g. dostavio sam sudu izvješće o izvršenoj primopredaji dužnosti između mene kao novo imenovanoga stečajnoga upravitelja i razriješene stečajne upraviteljice u kojem je detaljno navedeno što je preuzeto od dokumentacije od razriješene stečajne upraviteljice koji je činio jedan registrator. Posebice da je razriješena stečajna upraviteljica obavijestila novo imenovanoga stečajnoga upravitelja, da je za provedbu stečajnoga postupka otvoren račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj IBAN-a: HR20 2390 0011 1009 1051 7, te je u isto vrijeme predala potpisni karton i zadnji izvadak o promjeni i stanju računa br. 4 od 15.04.2021.g. sa stanjem nula kuna na računu. (podatak e-oglasna od 15.03.2022.)

Temeljem preuzete dokumentacije, te javno dostupnih podataka kroz e-komunikaciju, utvrđene su tri zemljišnoknjižna uloška u kojima je upisano vlasništvo odnosno suvlasništvo stečajnoga dužnika, i to:

**a) Suvlasništvo 12/16 dijela kč.br. 4454/5, opisano kao stambena zgrada br. 6 i 6a, Zaprešić, ul. Ferde Galijaševića i dvorište, ukupne površine 872 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. Zaprešić,**

Kako kroz dostupna izvješća stečajni upravitelj nije mogao utvrditi o kakvoj se imovini radi (pretpostavka je da su u pitanju stanovi), od strane Grada Zaprešića, pribavljena je preslika lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/2005-01/58, URBROJ: 238-04-08/5- 05-16 sa nadnevkom od 11.10.2005. za gradnju stambene zgrade na k.č.br. 4454/5 k.o. Zaprešić, po zahtjevu JUL-TIM d.o.o., Oborovo Bistransko, J. Novosela 32, (sada JUL TIM 2 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeva 14, OIB:62893541982) kao i idejno rješenje koje je predstavljalo osnovu za izdavanje iste. Temeljem iste je utvrđeno da je na predmetnoj čestici prednik stečajnoga dužnika izgradio stambeno zgradu tlocrtne površine 359,66 m<sup>2</sup>, etažne izgrađenosti: podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, a koja u naravi se sastoji od 16 stanova, i to sljedeće kvadrature i raspreda po etažama: S1-61,83m<sup>2</sup>; S2-56,58m<sup>2</sup>; S3-56,58m<sup>2</sup>; S4-35,56m<sup>2</sup>; S5-31,38m<sup>2</sup> (prizemlje); S6-76,60m<sup>2</sup>; S7-58,07m<sup>2</sup>; S8-58,07m<sup>2</sup>; S9-43,56m<sup>2</sup>; S10- 31,38m<sup>2</sup> (prvi kat); S11-42,41m<sup>2</sup>; S12-30,81m<sup>2</sup>; S13-55,34m<sup>2</sup>; S14-55,34m<sup>2</sup>; S15- 42,41m<sup>2</sup> i S16-30,81m<sup>2</sup>(potkrovlje). U podrumi je smješteno sedam parkirnih mjesta i šesnaest spremišta. Predmetna nekretnina nije etažirana - Dokaz: Lokacijska dozvola Klasa:UP/I-350-05/2005-01/58 od 11.10.2005.

Općinski kazneni sud u Zagrebu donio je presudu pod brojem K-871/21 sa nadnevkom od 03.11.2021.g. kojom je bivši zakonski zastupnik stečajnoga dužnika Ivo Jularić, OIB:26415426068, osuđen na jedinstvenu kaznu zatvora u trajanju od 2 godine i šest mjeseci, što je u periodu od 23.12.2005. do 12.09.2006. sklopio sa više osoba predugovore za kupnju stanova u stambenoj izgradi izgrađenoj u Zaprešiću, ulici F. Galijaševića, kč.br. 4454/5 k.o. Zaprešić, te od istih primio kupoprodajnu cijenu, a nakon toga sklopio sa Raiffeisenbank St. Stefan iz Austrije, ugovor o kreditu broj:530.980 od 13.04.2007. na iznos kredita od 1.000.000 € i broj 532.242 od 12.06.2007. na iznos od 65.000 €, te kao sredstvo osiguranja povrata navedenoga kredita založio između ostaloga i k.č.br. 4454/5 k.o. Zaprešić. (9 oštećenih osoba – prema iskazima u presudi radi se o predugovorima za četrnaest stambenih jedinica – iskaz na str. 8), nakon što su založene nekretnine zaključena su dva predugovora za preostala dva stana i to 08.04.2009. za stan oznake S4, te dana 31.03.2010. za stan oznake S7. Prema danim iskazima u presudi vidi se da je bivši zakonski zastupnik predao pojedine stambene jedinice kupcima i dozvolio useljenje i isti se nalaze (stanuju) u navedenim nekretninama. Dokaz: Presuda Kaznenoga suda u Zagrebu broj K-871/21 ( ex. KO-2546/2013) U odnosu na pet stanova koje je prednik stečajnoga dužnika izgradio na predmetnoj lokaciji su kupci temeljem presuda se upisali kao vlasnici, i to tri temeljem presuda Općinskoga suda u Zaprešiću (prije otvaranja stečajnoga postupka – Štetić, Bosak, Buntak), dok su se dva kupca upisala nakon otvaranja stečajnoga postupka, i to temeljem:

Presudom Županijskoga suda u Osijeku broj GŽ-2626/2021, suvlasništvo u omjeru od 722/10000 stekla je tužiteljica Lidija Šarić, što u naravi se radi o stanu broj 10 prema lokacijskoj dozvoli i iskazima u presudi kaznenoga suda, te da je stečajni dužnik je u obvezi nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 52.090,50 kuna.

Presudom Visokoga trgovačkoga suda RH broj PŽ-, suvlasništvo u omjeru od 1/16 stekla je tužiteljica Halambek Štefanija, što se u naravi radi o stanu broj 15 prema lokacijskoj dozvoli i iskazima u presudi kaznenoga suda. - Stečajni dužnika je u obvezi nadoknadi parnični trošak u iznosu od 7.050,00 kn.

**b) Vlasništvo kč.br. 4454/8, opisane kao oranica F. Galijaševića, ukupne površine 52 m<sup>2</sup>, k.o. Zaprešić.**

U odnosu na gore opisanu imovinu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Zaprešić, KLASA: UP/I943-04/21-01/46, URBROJ: 238-18-12-02/2-22-6, pokrenu je postupak za potpuno izvlaštenje nekretnina, na kojoj stečajni dužnik ima upisano vlasništvo sa pravom odvojenoga namirenja, a radi izgradnje prometnice uz Dom zdravlja, dionica-Ulica Pavla Lončara-produžena ulica A. Starčevića s komunalnom infrastrukturom u površini od 2 m<sup>2</sup>..

**c) Suvlasništvo 24/139 dijela zk.č.br. 4455/1, opisane kao oranica, ul. F. Galijaševića, ukupne površine 139 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4990, k.o. Zaprešić.**

Na predmetnoj nekretnini proveden je postupak nepotpunog izvlaštenje nekretnine u korist predlagatelja Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., temeljem rješenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne poslove, ispostava Zaprešić KI: UP/I-943-04/20-01/72., Ur.br: 238/1-18-12- 02/2-20-5 29.10.2020, ukupne površine prava služnosti 55 m<sup>2</sup>, u svrhu dogradnje sustava javne odvodnje unutar naselja Zaprešić-Starčevićeva i Dom zdravlja. Katastarska čestica kč.br. 4454/8 i 4455/1 nastali su parcelacijom radi formiranja građevne čestice 4454/5, radi formiranja javnih prometnica (nogostupa i pristupne ceste)

**Za nekretnine pod točkom b. i c. Grada Zaprešić kao predlagatelj provedbe postupka izvlaštenja, temeljem gore navedenih rješenja izvršio plaćanje u korist stečajnoga dužnika u iznosu od 1.133,44 €/ 8.539,89 kn sa nadnevkom od 13.07.2022. (dokaz – izvadak broj 1/2022 od 13.07.2022.)**

Dana 02.06.2022. održana je skupština vjerovnika, na kojem je donijeta odluka da se nastavi sa unovčenjem ne unovčenih nekretnina stečajnoga dužnika, temeljem kojega je sud donio zaključak za petu javnu dražbu gdje se utvrđuje vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul.br. 4652 k.o. Zaprešić kč.br. 4454/5 8. suvlasnički dio: 12/16 i zk.ul.br. 5833 k.o. Zaprešić kč.br. 4454/8, u iznosu od 4.316.454,97 kn. Temeljem navedenoga zaključka suda, stečajni upravitelj je objavio oglas na web stranicama Visokoga trgovačkoga suda RH (sudačka mreža), HGK i FINE.

Dana 05.07.2022.g. bilo je određeno ročište za petu usmenu javnu dražbu, na koju su bila dva ponuditelja sa uplatom jamčevine. Putem punomoćnika Domagoj Petošić s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, podnio je prigovor treće osobe i prijedlog za odgodu prodaje nekretnine, te zabilježbu spora temeljem podnijete tužbe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-1204/2022. Po nalogu suda, stečajni upravitelj se očitovao na prigovor treće osobe da se odbije prijedlog treće osobe za odgodom prodaje kao i proglašenje

prodaje nedopuštenom. (e-oglasna od 19.07.2022.). Rješenjem suda od 12.08.2022. odbijen je prigovor treće osobe te prijedlog za odgodu prodaje nekretnina. Rješenjem drugostupanjskoga suda od broj PŽ-3929/2022 od 21. rujna 2022.g. potvrđeno je prvostupanjsko rješenje, čime je omogućeno da se nastavi sa provedbom unovčenja gore opisanih nekretnina.

Zaključkom suda od 18.10.2022.g. određena je peta javna dražba za dana 17.11.2022. za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4652 k.o. Zaprešić kč.br. 4454/5 11. suvlasnički dio: 6778/10000 i zk.ul.br. 5833 k.o. Zaprešić kč.br. 4454/8, za utvrđenu vrijednost u iznosu od 4.316.454,97 kn/ 572.892,03 eura. Temeljem navedenoga zaključka suda, stečajni upravitelj je objavio oglas za petu javnu dražbu na web stranicama Visokoga trgovačkoga suda RH (sudačka mreža), HGK i FINE.

Na petoj javnoj dražbi nije došlo do unovčenja gore opisanih nekretnina, pa je zaključkom suda od 17.11.2022.g. određena šesta javna dražba za dana 15.12.2022. za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4652 k.o. Zaprešić kč.br. 4454/5 11. suvlasnički dio: 6778/10000 i zk.ul.br. 5833 k.o. Zaprešić kč.br. 4454/8, za utvrđenu vrijednost u iznosu od 3.453.163,97 kn/ 458.313,62 eura. Temeljem navedenoga zaključka suda, stečajni upravitelj je objavio oglas za šestu javnu dražbu na web stranicama Visokoga trgovačkoga suda RH (sudačka mreža), HGK i FINE

Dana 15.12.2022.g. održana je šesta javna dražba pred sudom gdje su za nekretnine koje su bile predmet prodaje kao najbolji ponuditelji bili kao zajednička ponuda od strane Tomislav Grofelnik, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 04961563851, Dražen Tušek, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 84050621761, Stjepan Krivak, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 17732029846, Mirjana Krivak, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 23757258246, Nikola Vešligaj, Zagreb, Bribirska ulica 20, OIB: 64151909527, Domagoj Petošić, Zaprešić, Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, Vlado Radat, Zadar, Put Kotlara 38C, OIB: 31711880452, i Antun Šoštarić, Kačkovec, Kraljevec na Sutli, Kačkovec 33, OIB: 84352000210, za ponuđenu cijenu od 3.463.163,97 kn/ 459.640,85 eura.

Temeljem prihvaćene ponude sud je donio rješenje od dosudi sa nadnevkom od 15.12.2022. koje je postalo pravomoćno, nakon što su kupci uplatili preostali dio kupovnine, te je zaključkom suda određeno ročište za diobu kupovnine sa nadnevkom od 14. veljače 2023.

Rješenjem suda od 14.02.2023. iz ostvarene kupovnine namireni su troškovi unovčenja u iznosu od **40.336,35 € / 303.914,20 kn**, koje čine bruto 2 nagrada stečajnoga upravitelja u iznosu od 38.856,19 € / 292.761,96 kn; troškovi vođenja poslovnih knjiga i izrade završnoga računa u iznosu od 620,94 € / 4.678,47 kn i troškovi zastupanja po odvjetniku u iznosu od 859,22 € / 6.473,79 kn. Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Mittlere Südoststeiermark eGen, Paldau, Republika Austrija, OIB: 25376204437, kao pravni sljednik iza Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 1160930879, Mureckerstrasse 23, A-8083, St. Stefan in Rosental, Republika Austrija, namiruje se u iznosu od **419.304,50 € / 3.159.249,77 kn**.

### **3. Imovina koja je činila stečajnu masu i način unovčenja**

U ovom stečajnom postupku jedinu imovinu su činile nekretnina na kojima je bilo upisano pravo odvojenoga namirenja (razlučni vjerovnici), izuzev pod točkom 3.4. koja je unovčena putem izvlaštenja.

**3.1.1.** Nekretnina upisana u zk.ul.br. 229, k.o. Dugo Selo I, zk.kč.br. 794, oranica, površine 9.086m<sup>2</sup>, prodana je na sedmoj usmenoj javnoj dražbi pred Trgovačkoga suda u Zagrebu na dan 12. 10. 2016.g., najpovoljniju ponudu dao- je Mario Bogić, Gračanska cesta, Zagreb, za iznos od 375.300,00 kn. Navedena kupoprodajna cijena je isplaćena u cijelosti.



Dana 25. studenoga 2016.godine, održano je ročište za diobu kupovnine, te je sud donio rješenje kojim se namiruju troškovi po čl. 170. Stečajnog zakona u iznosu od 66.295,00 kn, dok se s preostalim iznosom od 309.005,00 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik Raiffsenbank St.Stefan, Jagerberg, Wolfsberg.

**2.1.2.** Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4967, k.o. Zabok, zk.kč.br. 1802/7, građevinsko zemljište površine 709 m<sup>2</sup> koja je nekretnina prodana na šestoj usmenoj javnoj dražbi od 1. lipnja 2016.g., za iznos od 68.100,00 kn - kupac Branko Bajza, Dubrava Zabočka, Dubrava Zabočka 167 a, koji je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu.

Dana 25.studenoga 2016.godine, održano je ročište za diobu kupovnine, te je sud donio rješenje kojim se iz kupoprodajne cijene namiruju troškovi po čl. 170. Stečajnog zakona u iznosu od 14.301,00 kn, dok se s preostalim iznosom od 53.799,00 kn namiruje razlučni vjerovnik Raiffsenbank St.Stefan, Jagerberg, Wolfsberg.

**2.1.3.** Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1865, k.o. Gubaševo, zk.čbr.344/1, 344/65, 344/67, 344/81, površine 2823 m<sup>2</sup>, a koje se sastoje od dvije oranice, na kojima su izgrađene dvije stambene zgrade od po 11 stanova, visokog stupnja dovršenosti i dva puta, prodane su-M.I. - HEL d.o.o., Zabok, Matije Gupca 28, za iznos od 2.050.100,00 kn..

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, od 25. ožujka 2016. godine određeno je da se iz kupovnine namiruju troškovi postupka u ukupnom iznosu od 773.767,84 kn, dok se s preostalim iznosom kupovnine od 1.686.352,16 kn namiruje razlučni vjerovnik Raiffsenbank St. Stefan, Jagerberg, Wolfsberg.

Prema izvješću stečajnoga upravitelja Vesne Kocbek od 20. srpnja 2018. u iznos od 773.767,84 kn koji čine troškove stečajnoga postupka čini i troškovi PDV u iznos od 410.020,00 kn koji su zadržan na sudskome depozitu. Nakon što je pribavljeno mišljenje od strane MF Porezna uprava, navedena sredstva su rješenjem suda isplaćena u korist razlučnoga vjerovnika Raiffsenbank St. Stefan, pa je time ista iz gore opisane nekretnine djelomično namirena u iznos od 1.686.352,16 kn, a troškovi stečajnoga postupka u iznosu do 363.747,84 kn. (*dokaz e-oglasna suda od 20.08.2018. za predmet St-1137/13*)

**3.1.4.** Nekretnine stečajnoga dužnika upisane u zk.ul.br. 4652, k.o. Zaprešić, zk.čbr. 4454/5 stambena zgrada br. 6 i 6a, Zaprešić, Ul. Ferde Galijaševića i dvorište ukupne površine 872 m<sup>2</sup> u 11. suvlasnički dio: 6778/10000 i zk.čbr. 4454/8, upisana u zk.ul.br. 5833, k.o. Zaprešić, oranica, F. Galijaševića, ukupne površine od 52 m<sup>2</sup>, navedena nekretnina predstavlja zgradu sa šesnaest stanova koji su useljeni prije otvaranja stečajnoga postupka, prodane su na šestoj javnoj dražbi kupcima Tomislavu Grofelniku, Draženu Tušku, Stjepanu Krivaku, Mirjani Krivak, Nikoli Vešligaju, Domagoju Petošiću, Vladi Radatu i Antunu Šoštariću (grupa stanara gore opisane zgrade), za iznos od 459.640,85 €/ 3.463.163,97 kn.

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, od 14. veljače 2023. godine određeno je da se iz kupovnine namiruju troškovi postupka u ukupnom iznosu od 40.336,35 €/ 303.914,20 kn, dok se s preostalim iznosom kupovnine od 419.304,50 €/ 3.159.249,77 kn namiruje razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Mittlere Südoststeiermark eGen, Paldau, Republika Austria kao pravi sljednik Raiffsenbank St. Stefan, Jagerberg, Wolfsberg.

Na gore svim opisanim nekretnina dostavljena je obavijest o razlučnom pravu, temeljem sljedeći upisa u zemljišnim knjigama:

*1. Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-1891/2007 temeljem Očitovanja od 19. 4. 2007., solemniziranog po jav.bilježniku Jakić Branku, pod br. OU-405/2007, Izvatka iz sudskog registra od 19. 4. 2007., Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Krapinsko-Zagorska, PP Klanjec od 23. 4. 2007., Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Zagrebačka, PP Zaprešić od 23.travnja 2007., Rješenja Općinskog suda u Zaboku br.Z-958/07 od 20. 4. 2007., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u AI(jedan), a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu, br.računa 530.980 od 13. 4. 2007., u iznosu od =1.000.000,00 EUR, te za iznos pripadajućih kamata i troškova ovrhe, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: RAIFFEISENBANK ST.STEFAN - Jagerberg - Wolfsberg, registrierte genossenschaft mit beschränkter haftung Austrija, 8083 Sankt Stefan im Rosental, Murecker str.23*

*2. Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-3298/07 Temeljem Očitovanja od 29.06.2007 solemniziranog po Javnom bilježniku Branku Jakiću , broj:OU-665/2007 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u AI (jedan) a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu , br. računa 532.242 od 15.06.2007 u iznosu od 65.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada kamata i troškova, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist : RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG AUSTRIA*

*3. Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-1369/12. Temeljem rješenja Općinskog suda u Zaprešiću od 120. ožujka 2012. Poslovni broj: 7 Ovr-461/12-2 uknjižuje se založno prava na nekretnine u A I (jedan), a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, Trg bana J. Jelačića 6 u iznosu od 397.179,00 kuna, a kao nositelj tog prava upisuje se:*

*REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA*

### **3.1.5. Nekretnine kao predmet unovčenja putem izvlaštenja**

- a) temeljem rješenje Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne poslove, ispostava Zaprešić KLASA: UP/I-943-04/20-01/46, URBROJ: 238/1-18-12-02/2-22-8 od 01.03.2022. proveden je postupak izvlaštenja dijela kč.br. 4454/8 k.o. Zaprešić u površini od 2 m2, radi izgradnje prometnice uz Dom zdravlja, dionica Ulice P. Lončara – produžetak ulice S. Starčevića s komunalnom strukturom, uz utvrđenu naknadu u iznosu od 93,52 eura/ 707,64 kn.
- b) temeljem rješenje Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne poslove, ispostava Zaprešić KLASA: UP/I-943-04/20-01/45, URBROJ: 238/1-18-12-02/2-21-7 od 30.12.2021. proveden je postupak izvlaštenja dijela kč.br. 4455/1 k.o. Zaprešić u površini od 129 m2 (suvlasnički dio 24/139), radi izgradnje prometnice uz Dom zdravlja, dionica Ulice P. Lončara – produžetak ulice S. Starčevića s komunalnom strukturom, uz utvrđenu naknadu u iznosu od 1.039,52 eura/ 7.832,25 kn.

#### 4. Diobe / Diobno ročište

Tijekom stečajnog postupka djelomično je namireni jedan razlučni vjerovnik i to Raiffsenbank St. Stefan, Jagreberg, Wolfsberg, u iznosu od 326.388,77€/ 2.459.176,16 kn, (kako je to opisano u točki 3.1.1.; 3.1.2.; 3.1.3. ovog izvješća), te razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Mittlere Südoststeiermark eGen, Palldau, Republika Austria kao pravi sljednik Raiffsenbank St. Stefan, Jagreberg, Wolfsberg. u iznosu od 419.304,50 €/ 3.159.249,77 kn, čime je prvo upisani razlučni vjerovnik namiren u ukupnom iznosu od **691.274,25 €/ 5.208.405,93 kn**, što predstavlja djelomično namirenje u odnosu na osiguranu tražbinu, pa stoga novčanih sredstava za namirenje ostalih vjerovnika nije bilo.

#### 5. Sudski postupci u tijeku

Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem **P-634/20 (novi broj P-455/22)** po tužbi tužitelja: Tamare Marić, Ivanke Bosek i Damira Buntaka (suvlasnika gore navedene nekretnine) protiv tužitelja: 1. Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg-Wolfbergegen Austria 2. Ivo Jularić 3. Božica Jularić 4. JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, vodi se sudski spor radi utvrđenja ugovora o kreditu ništetnim zaključenoga između ovdje prednika stečajnoga dužnika i založnog odnosno razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan, kojim je opterećena nekretnina upisana u zk.ul.br. 4652 k.o. Zaprešić. Dana 25.01.2022. godine Općinski sud u Novom Zagrebu je donio rješenje kojim se prekida postupak do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred Općinskim kaznenim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ko-2546/2013 ili kada prestanu razlozi da se čeka pravomoćno okončanje tog postupka. Nadalje, dana 08.02.2022. godine je I-tuženik podnio žalbu na rješenje o prekidu. Dana 15.02.2022. godine je spis upućen drugostupanjskom sudu radi donošenja odluke. Izvršena je promjena upisnika pa sada je novi broj P-455/2022, te je nadležni sud odredio ročište za 09.03.2022.

*Dokaz: Uvid u e-predmet P-455/22 (ex. P-634/20) pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu*

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem **P-1204/2022** po tužbi tužitelj Domagoj Petošića vodo se sudski spor gdje tužitelj u svome tužbenome zahtjevu tvrdi da ima valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine koji je u bila suvlasništvu tuženika stečajnoga dužnika i to u 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta kč.br. 4454/5 k.o. Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. , Zaprešić, te je tuženik JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, dužan trpjeti upis prava vlasništva tužitelja Domagoja Petošića s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, na suvlasničkom dijelu nekretnine koji je u suvlasništvu tuženika JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, i to u 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta k.č.br. 4454/5 k.o., Zaprešić, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. Zaprešić.

Stečajni upravitelj je kao zakonski zastupnik stečajnoga dužnika pozvan rješenjem suda broj P-1204/2022 sa nadnevkom od 18.07.2022. da u ime tuženika dostavi odgovor na tužbeni zahtjev u roku od 45 dana te ukoliko tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku i ako bude udovoljeno uvjetima iz članka 331.b Zakona o parničnom postupku , donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev. Stečajni upravitelj putem punomoćnika (odvjetnica Livia Petričić) u cijelosti osporio tužbeni zahtjev tužitelja, navodeći u svome odgovoru a posebice da tužitelj nije dokazao da je kupoprodajna cijena isplaćena, kako navodi u svome tužbenom zahtjevu. Napomena da je Domagoj Petošić jedan

od kupaca u odnosu na donijeto rješenje o dosudi u ovom stečajnom postupku. Parnični sud je odredio pripremno ročište za dana 22.03.2023.

*Dokaz: Uvid u e-predmet P-1204/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu*

## **6. Poslovna dokumentacija – trgovačko pravno i porezno pravno polaganje računa**

Sukladno čl. 155. Stečajnoga zakona, obveze da vodi poslovne knjige i dostavlja izvješća javnim tijelima (Porezna uprava, Financijska agencija, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i drugi) ne mijenja se otvaranjem stečajnoga postupka, a koju dužnost mora ispunjavati stečajni upravitelj. Stečajni upravitelj nema saznanja dali je zakonski zastupnik prednika stečajnoga dužnika predao poslovnu dokumentaciju generiranu do otvaranja stečajnoga postupka ranije imenovanim stečajnim upraviteljima, nastavno na činjenicu da su isti u međuvremenu preminuli, što je istaknula i prethodno razriješena stečajna upraviteljica g-đa Murtizani. Dostavljena su godišnja financijska izvješća prema Poreznoj upravi (sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit) i Financijskoj agenciji (sukladno propisima sa osnova statistike i javne objave) za 2021. i 2022.g., te po zaključenju stečajnoga postupka i brisanju stečajnoga dužnika iz sudskoga registra, dostavit će se za 2023.god.

## **7. Poslovni računi**

Za provedbu stečajnoga postupka otvoren je račun broj IBANA-a: HR20 2390 0011 1009 1051 7 otvorenom kod HPB d.d. Zagreb. Stečajni upravitelj u privitku ovoga izvješća dostavlja sve izvatke po prometu navedenoga računa nakon što je preuzeo dužnost stečajnoga upravitelja sa nadnevkom od 02.03.2022.

## **8. Arhivska građa stečajnoga dužnika**

Arhivsku građu stečajnoga dužnika čini dokumentacija generirana tijekom stečajnoga postupka od preuzimanja dužnosti stečajnoga upravitelja sortirana u tri registratora, te jedan registrator koji je preuzet od ranije razriješene stečajne upraviteljice. Navedenu dokumentaciju će stečajni upravitelj arhivirati u vlastitom prostoru, dok dokumentacije koja je nastala prije otvaranja stečajnoga postupka od strane bivšega zakonskoga zastupnika kao i dokumentacija ranije generirana u stečajnom postupku nije predana stečajnome upravitelju, te stečajnom upravitelju nije poznato gdje se ista nalazi.

## **9. Zaključak**

Razvidno je da ovaj stečajni postupak traje 105 mjeseci, odnosno nepunih devet godina, kako je unovčena cjelokupna imovina stečajnoga dužnika, stečajni upravitelj smatra da su ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom JUL TIM d.o.o. u stečaju, temeljem odredbi čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22), iz razloga nedostatnosti stečajne mase (novčanih sredstava) za ispunjenje nastalih obveza stečajne mase (troškova stečajnoga postupka i ostalih obveza stečajne mase) kao obveza stečajne mase koje bi kontinuirano nastajali ukoliko se stečajni postupak nebi zaključio. Ukoliko bi se koji od stečajnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase usprotivio obustavi i

zaključenju stečajnoga postupka potrebno pozvati da predujme iznosu od 8.388,05 €/ 63.199,76 kn, kojim bi se pokrili do sada nastali nepokriveni troškovi u iznosu od 8.028,05 €/ 60.487,34 kn kao i planirani troškovi za naredni vremenski period od pola godine u iznos od 360,00 €/ 2.712,42 kn.

**V. DIOBNI POPIS za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem odredbi čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22)**

Diobni popis za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem odredbi čl. 293. Stečajnoga zakona, dostavlja se u prilogu i sastavni je dio ovoga izvješća, s obrazloženjem namirenja stečajnoga vjerovnika RAIFFEISENBANK St. Stefan, Austria, s osnova prava na odvojeno namirenje – razlučno pravo. Razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK St Stefan, Austria u odnosu na utvrđenu tražbinu u iznosu od 4.193.142,26 €/ 31.593.230,38 kn koja je bila osigurana razlučnim pravom, kroz odvojeno namirenje, namiren je za iznos od 691.274,26 €/ 5.208.405,93 kn, odnosno za postotak od 16,49 % u odnosu na svoju utvrđenu tražbinu drugoga višega isplatnog reda.

**VI. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

**p r e d l a ž e**

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja,
2. da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem odredbi čl. 293. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22), zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje nastalih troškova stečajnoga postupka i ostalih obveza stečajne mase koji teret stečajnu masu kao i daljnjih troškova stečajnog postupka koji kontinuirano se generiraju daljnjim trajanjem stečajnoga postupka.

Stečajne vjerovnike i vjerovnike stečajne mase koji bi se protivili ovakvom prijedlogu stečajnog upravitelja potrebno je pozvati da uplate dostatna sredstva za pokriće nastalih nepokrivenih troškova stečajnoga postupka u iznosu od 8.028,05 €/60.487,34 kn, te planirane troškove postupka za naredno šestomjesečno razdoblje u iznosu od 360,00 €/ 2.712,42 kn, što ukupno u zbroju iznosi **8.388,05 €/ 63.199,76 kn.**

Zagreb, 07. ožujak 2023.g.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.